



DIREKTOR DRUŠTVA

■ NAŠ BROJ G000004/717/21MSM

■ DATUM 25.1.2021.

■ Redni broj: 4/2021

Na temelju članka 25. Izjave o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću HEP-TOPLINARSTVO d.o.o. za proizvodnju i distribuciju toplinske energije od 18. svibnja 2001. godine te na temelju Zakona o energiji (NN-120/12, 14/14, 95/15, 102/15, 68/18), Zakona o tržištu toplinske energije (NN-80/13, 14/14, 102/14, 95/15, 76/18, 86/19), Općih uvjeta za opskrbu toplinskom energijom (NN-35/14), te Mrežnih pravila za distribuciju toplinske energije (NN-35/14), Direktor HEP-TOPLINARSTVA d.o.o. dana 25.1.2021. donosi

PRAVILNIK O PRIKLJUČENJU NA DISTRIBUCIJSKU MREŽU

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Općenito

Ovim Pravilnikom o priključenju na distribucijsku mrežu (u daljnjem tekstu: **Pravilnik**), utvrđuje se priključenje na distribucijsku mrežu, izdavanje posebnih uvjeta i suglasnosti i uvjeta priključenja na distribucijsku mrežu, stvaranje tehničkih uvjeta priključenja i korištenja distribucijske mreže, prava i dužnosti distributera toplinske energije i korisnika distribucijske mreže, uvjeti za ovlaštenog izvođača, postupak priključenja, te pravna zaštita.

POJMOVI

Članak 2.

- (1) Izrazi koji se koriste u Pravilniku imaju značenja utvrđena važećim propisima (Zakon o energiji, Zakon o tržištu toplinske energije, Opći uvjeti za opskrbu toplinskom energijom, Opći uvjeti za isporuku toplinske energije, Mrežna pravila za distribuciju toplinske energije, Metodologija za utvrđivanje naknade za priključenje na toplinsku distribucijsku mrežu i za povećanje priključne snage).
- (2) U Pravilniku se koriste i izrazi koji u smislu istih imaju slijedeće značenje:

1. *atestno-tehnička dokumentacija* – skup tehničke dokumentacije koja je potrebna za tehnički pregled izgrađenog objekta, odnosno ishoda upotrebe dozvole;

2. *centralni toplinski sustav* - (dalje u tekstu: **CTS**) – toplinski sustav koji se sastoji od proizvodnog postrojenja toplinske energije i distribucijske mreže;

3. *distribucija toplinske energije* – razvod toplinske energije distribucijskom mrežom radi isporuke toplinske energije kupcu, isključujući opskrbu toplinskom energijom;

4. *distribucijska mreža* – (dalje u tekstu: **Mreža**) - vrelovodna, toplovodna i/ili parovodna mreža, od obračunskog mjernog mjesta proizvođača toplinske energije do obračunskog mjernog mjesta kupca, duljine veće od 2000 metara i ima priključeno više od 500 samostalnih uporabnih cjelina;

5. *distributer toplinske energije* - (dalje u tekstu: **Distributer**) – HEP Toplinarstvo d.o.o. – energetska subjekt koji obavlja energetska djelatnost distribucije toplinske energije u centralnom toplinskom sustavu;

6. *djelatnost kupca toplinske energije* – djelatnost različita od energetske djelatnosti, a obuhvaća stručno upravljanje, rukovanje, održavanje unutarnjih instalacija, isporuku toplinske energije radi obračuna toplinske energije te izdavanje računa krajnjem kupcu u zgradi/građevini u samostalnom, zatvorenom ili centralnom toplinskom sustavu, na temelju ugovora o potrošnji toplinske energije, sklopljenim s ovlaštenim predstavnikom suvlasnika;

7. *gradnja priključka* – skup radnji namijenjen osiguravanju uvjeta za priključenje građevine na Mrežu, a koji uključuje stvaranje tehničkih uvjeta u distribucijskoj mreži i izvedbu priključka;

8. *Hrvatska energetska regulatorna agencija* – (u daljnjem tekstu: **Agencija**) – nezavisna regulator energetske djelatnosti osnovan posebnim zakonom i s ovlastima propisanim odredbama zakona kojim se uređuje energetska sektor i regulacija energetske djelatnosti;

9. *izvanredno stvaranje tehničkih uvjeta u distribucijskoj mreži* – gradnja novih dijelova distribucijske mreže koja nije planirana u planu razvoja distribucijske mreže;

10. *korisnik distribucijske mreže* – svaka fizička ili pravna osoba koja predaje toplinsku energiju u, odnosno preuzima toplinsku energiju iz distribucijske mreže;

11. *kupac toplinske energije* – (dalje u tekstu: **Kupac**) – pravna ili fizička osoba koja u ime i za račun vlasnika i/ili suvlasnika zgrade/građevine obavlja djelatnost kupca u samostalnom, zatvorenom i centralnom toplinskom sustavu;

12. *mjerilo toplinske energije* – (dalje u tekstu: **Mjerilo**) – uređaj kojim se registrira količina isporučene toplinske energije na obračunskom mjernom mjestu, sukladno propisima iz područja mjeriteljstva i tehničkim uvjetima distributera toplinske energije, radi obračuna toplinske energije;

13. *mjesto razgraničenja* – mjesto na kojem prestaje nadležnost jednog energetske subjekta i prelazi na drugog energetske subjekta ili kupca;

14. *naknada za priključenje i za povećanje priključne snage* – naknada za gradnju priključka koju investitor zgrade/građevine koja se priključuje na distribucijsku mrežu plaća distributeru toplinske energije, a koja se obračunava i naplaćuje sukladno Metodologiji utvrđivanja naknade za priključenje, Mrežnim pravilima za distribuciju toplinske energije i Ugovora o priključenju na distribucijsku mrežu;

15. *obračunsko mjerno mjesto* – mjesto razgraničenja na kojem se nalazi mjerilo toplinske energije;

16. *opskrba toplinskom energijom* – energetska djelatnost koja završava mjestom razgraničenja između opskrbljivača i kupca, za koju je potrebno ishoditi dozvolu Agencije, osim ako drugačije nije propisano odredbama zakona kojim se uređuje regulacija energetske djelatnosti;

17. *opskrbljivač toplinskom energijom* – energetski subjekt koji je registriran za obavljanje energetske djelatnosti opskrbe toplinskom energijom, koji u centralnom toplinskom sustavu kupuje toplinsku energiju od proizvođača toplinske energije te sklapa ugovor o distribuciji s distributerom toplinske energije i prodaje toplinsku energiju kupcima, a u zatvorenom toplinskom sustavu kupuje ulazne količine energenta za transformaciju u toplinsku energiju i isporučuje toplinsku energiju kupcu radi obračuna toplinske energije;

18. *ovlašteni izvođač priključka* – pravna ili fizička osoba koju je distributer toplinske energije ovlastio za gradnju priključka na distribucijsku mrežu;

19. *posebna zona* – uže područje unutar važećega prostornog plana (primjerice: poduzetnička, stambena, sportska, turistička ili druga posebna zona);

20. *prethodna termoenergetska suglasnost* - (dalje u tekstu: **PES**) – isprava kojom distributer toplinske energije utvrđuje mogućnost i uvjete priključenja na distribucijsku mrežu, određuje tehničke uvjete priključenja i korištenja distribucijske mreže;

21. *pripremno-završni radovi* – radovi koje u svrhu izvedbe priključka izvodi distributer toplinske energije, a koji obuhvaćaju: provjeru usklađenosti građenja priključka s glavnim projektom, ispitivanje ispravnosti i nepropusnosti priključka, geodetsko snimanje izvedenog stanja priključka, povezivanje na distribucijsku mrežu, punjenje priključka radnim medijem za prijenos toplinske energije i administrativni poslovi na pripremno-završnim radovima;

22. *redovno stvaranje tehničkih uvjeta u distribucijskoj mreži* – gradnja nove i/ili rekonstrukcija dijela Mreže, kao i gradnja i/ili rekonstrukcija distribucijske mreže izvedena u svrhu stvaranja uvjeta za priključenje građevine na distribucijsku mrežu, odnosno povećanje priključne snage priključene zgrade;

23. *tehnički pregled* – upravni postupak za ishođenje uporabne dozvole objekta;

24. *termoenergetska suglasnost* - (dalje u tekstu: **TES**) – isprava o priključnoj snazi i tehničkim uvjetima mjerenja toplinske energije na obračunskom mjernom mjestu koju izdaje distributer toplinske energije;

25. *priključna snaga* – najveća dopuštena snaga koju predaje proizvodno postrojenje za transformaciju u vanjske instalacije ili distribucijsku mrežu, odnosno dopuštena snaga toplinske energije koju iz vanjskih instalacija ili distribucijske mreže može

preuzeti kupac toplinske energije na mjestu razgraničenja, a propisana je termoenergetskom suglasnošću;

26. *proizvođač toplinske energije* – pravna ili fizička osoba koja je od Agencije dobila dozvolu za obavljanje energetske djelatnosti proizvodnje toplinske energije, osim ako drugačije nije propisano odredbama zakona kojim se uređuje regulacija energetskih djelatnosti;

27. *toplinska podstanica* – (dalje u tekstu: **TPS**) – sklop uređaja za cirkulaciju i regulaciju odavanja topline koji su sastavni dio unutarnjih instalacija krajnjih kupaca, a nalazi se unutar zgrade/građevine;

28. *unutarnje instalacije* – instalacije od obračunskog mjernog mjesta do radijatorskog ventila, odnosno ventila trošila u samostalnoj uporabnoj cjelini, te radijator i druga ogrjevna tijela u zajedničkom dijelu zgrade/građevine;

29. *vanjske instalacije* – razvod cijevi vrelovodne, toplovodne i/ili parovodne mreže koje povezuju zgrade/građevine s jednom ili više kotlovnica u zatvorenom toplinskom sustavu;

30. *zajedničko mjerilo toplinske energije* – uređaj kojim se registrira količina isporučene toplinske energije na obračunskom mjernom mjestu na ulazu u zgradu/građevinu;

31. *zasebno mjerilo toplinske energije* – uređaj kojim se registrira količina isporučene toplinske energije u samostalnoj uporabnoj cjelini;

32. *zatvoreni toplinski sustav* – toplinski sustav koji obuhvaća više industrijskih i/ili stambeno-poslovnih zgrada/građevina, koje počinje mjestom preuzimanja ulaznog energenta za proizvodnju toplinske energije do mjesta razgraničenja s kupcem, a uključuje mjerila toplinske energije i vanjske instalacije, koje su kraće od 2000 metara i ima priključeno manje od 500 samostalnih uporabnih cjelina.

POSTUPAK PRIKLJUČENJA

Članak 3.

Svrha provođenja postupka priključenja

- (1) Svrha provedbe postupka priključenja je omogućavanje korištenja Mreže prema propisanim uvjetima.
- (2) U postupku priključenja sagledava se mogućnost priključenja, utvrđuje se optimalno tehničko rješenje priključenja te određuju tehnički, ekonomski i ostali uvjeti priključenja objekta na Mrežu, kao i uvjeti izgradnje priključka i stvaranja redovnih i izvanrednih uvjeta u Mreži.
- (3) Ovaj Pravilnik primjenjuje se na odnose između Distributera i Investitora zgrade/građevine ili treće strane koju ovlasti investitor/vlasnik zgrade/građevine (dalje

u tekstu: **Investitor**), te na proceduru za priključivanje novih objekata preko internetskog sustava e-dozvole.

Članak 4.

Procedura priključenja na distribucijsku mrežu

Za ostvarenje priključenja zgrade/građevine na vrelovodnu ili parovodnu mrežu, Distributer i Investitor trebaju poduzeti slijedeće radnje, i to kronološkim slijedom:

- (1) Nadležno ministarstvo za prostorno uređenje, graditeljstvo i državnu imovinu, odnosno nadležno javnopravno tijelo lokalne samouprave, na zahtjev Podnositelja/Investitora pokreće postupak izdavanja e-dozvole (e-kolegij). Postupak se vodi putem sustava e-dozvola (dalje u tekstu: Sustav). Preko Sustava dolazi zahtjev za izdavanje posebnih uvjeta građenja i/ili uvjeta priključenja.
- (2) Distributer preko Sustava izdaje posebne uvjete građenja i/ili uvjete priključenja, te dostavlja podnositelju zahtjeva/Investitoru obrazac zahtjeva za izdavanje PES-a.
- (3) Podnositelj zahtjeva/Investitor za izdavanje PES-a u podnosi Distributeru zahtjev na propisanom obrascu, zajedno sa svim potrebnim prilogima.
- (4) Distributer izdaje podnositelju zahtjeva/Investitoru PES koja sadrži sve potrebne uvjete priključenja na Mrežu i procjenu troškova istog.
- (5) Preko Sustava dolazi zahtjev za potvrdu glavnog projekta.
- (6) Distributer putem Sustava izdaje potvrdu glavnog projekta, tj. potvrdu o usklađenosti projektne dokumentacije s posebnim uvjetima građenja i/ili uvjetima priključenja te tehničkim uvjetima iz PES-a. Ako glavni projekt nije u skladu sa izdanim posebnim uvjetima i/ili uvjetima priključenja, postupak se u Sustavu obustavlja.
- (7) Nakon ishoda PES-a od Distributera, podnositelj zahtjeva/Investitor u postupku priključenja podnosi Distributeru zahtjev za izdavanje TES-a na propisanom obrascu, zajedno sa svim potrebnim prilogima.
- (8) Sklapa se ugovor o priključenju Investitora na Mrežu, kojim se definiraju troškovi priključenja te obveze Distributera i Investitora.
- (9) Pristupa se izvođenju radova definiranom ugovorom o priključenju na Mrežu.
- (10) Po potrebi, napraviti probni pogon kad se naprave preduvjeti za isto.
- (11) Napraviti tehnički pregled kad se uspostave svi preduvjeti za isto, uz sudjelovanje Distributera i Investitora.
- (12) Nakon uspješno obavljenog tehničkog pregleda, Distributer Investitoru izdaje TES, te se sklapa ugovor o potrošnji toplinske energije ili ugovor o opskrbi toplinskom energijom.
- (13) Distributer pušta u stalni pogon vrelovodno/parovodno postrojenje Investitora.

Članak 5.

Prethodna termoeenergetska suglasnost

- (1) PES-om utvrđuje se mogućnost i uvjeti priključenja zgrade/građevine na Mrežu, tehnički uvjeti priključenja te uvjeti korištenja Mreže.
- (2) PES izdaje se na zahtjev Investitora, a prije izrade glavnog projekta zgrade/građevine ili glavnog projekta strojarskih instalacija i TPS-a.
- (3) U slučaju da zahtjev za PES predaje opunomoćenik podnositelja zahtjeva, uz isti je dužan priložiti i punomoć fizičke i pravne osobe u čije ime podnosi zahtjev.
- (4) Nakon primitka zahtjeva iz stavka 3. ovog članka, Distributer provjerava je li isti uredan.
- (5) Zahtjev je uredan ako je podnesen na propisanom obrascu u kojem su popunjeni svi traženi podaci i sa svim prilogima navedenim u istom.
- (6) Ako zahtjev nije uredan, Distributer će u roku od 8 dana od dana zaprimanja zahtjeva, pisanim putem pozvati podnositelja zahtjeva/Investitora da dopuni svoj zahtjev u roku od 15 dana od dana zaprimanja zahtjeva Distributera za dopunu zahtjeva.
- (7) Ako podnositelj zahtjeva/Investitor ne dopuni svoj zahtjev u ostavljenom roku od 15 dana, Distributer će u roku od 15 dana od dana kada je podnositelj zahtjeva/Investitor zaprimio poziv za dopunom zahtjeva, odbaciti zahtjev uz navođenje razloga odbacivanja zahtjeva.
- (8) PES sadrži:
 - podatke o Investitoru;
 - naziv, vrstu, adresu i broj katastarske čestice zgrade/građevine koja se priključuje na Mrežu;
 - mjesto priključenja zgrade/građevine;
 - planiranu priključnu snagu;
 - procijenjene ekonomske uvjete za priključenje na Mrežu;
 - način izvedbe priključka;
 - tarifnu grupu, tarifni model i namjenu potrošnje;
 - parametre Mreže na koju se zgrada/građevina priključuje;
 - tehničke uvjete obračunskih mjernih mjesta;
 - uvjete korištenja Mreže;
 - rok važenja;
 - uvjete prestanka važenja;
 - uputu o pravu na žalbu.
- (9) PES može sadržavati i:
 - opremu koju je potrebno ugraditi ili obnoviti za potrebe priključka;
 - vrstu, tip, razred točnosti, mjerni opseg, mjesto i način ugradnje mjerne opreme;
 - tehničke uvjete koji se odnose na vlastite izvore toplinske energije;
 - očekivanu godišnju dinamiku potrošnje, odnosno proizvodnje toplinske energije;
 - obvezna ispitivanja termoeenergetskih objekata i instalacija Investitora zgrade/građevine ili proizvođača toplinske energije prije priključenja.
- (10) PES važi dvije godine od dana izdavanja.

- (11) PES prestaje važiti ako se u roku iz stavka 10. ovog članka ne sklopi ugovor o priključenju na Mrežu.
- (12) PES se može produžiti za još dvije godine iz opravdanih razloga, ako to zatraži Investitor.
- (13) PES izdaje Distributer.
- (14) Distributer je dužan izdati PES u roku od 15 dana od uredno podnesenog zahtjeva za izdavanje PES-a.
- (15) U slučaju ograničenih tehničkih ili pogonskih mogućnosti Mreže, Distributer može odbiti zahtjev za izdavanje PES-a.
- (16) U slučaju odbijanja zahtjeva za izdavanje PES-a, Distributer je dužan obrazložiti razloge odbijanja.

Članak 6.

Pravo žalbe na prethodnu energetska suglasnost

- (1) Nezadovoljna strana može izjaviti žalbu Agenciji na rješenje Distributera o odbijanju zahtjeva za izdavanje PES-a, na uvjete pristupa Mreži te na određivanje naknade za priključenje i/ili povećanje priključene snage.
- (2) Žalba iz stavka 1. ovoga članka izjavljuje se u roku od 15 dana od dana primitka rješenja kojim se odbija zahtjev za izdavanje PES-a ili rješenja kojim se izdaje PES.
- (3) Agencija je dužna donijeti odluku o žalbi iz stavka 1. ovoga članka u roku od 60 dana od dana izjavljivanja žalbe.
- (4) Odluka Agencije je konačna, a nezadovoljna strana može protiv odluke Agencije pokrenuti upravni spor.
- (5) Distributer koji odbije pristup Mreži zbog nedostatka kapaciteta ili drugih opravdanih razloga, dužan je u razumnom roku učiniti potrebne preinake i zahvate na Mreži radi omogućavanja pristupa, ukoliko su takvi zahvati ekonomski isplativi ili ako ih je voljan financirati potencijalni korisnik Mreže.

Termoenergetska suglasnost

Članak 7.

- (1) TES se izdaje na zahtjev investitora zgrade/građevine ili treće strane koju ovlasti investitor/vlasnik zgrade/građevine, nakon sklapanja ugovora o priključenju, a najkasnije prije sklapanja ugovora o opskrbi kupca toplinske energije, odnosno ugovora o opskrbi toplinskom energijom.
- (2) Uz zahtjev za izdavanje TES-a, Investitor dužan je priložiti građevinsku dozvolu.

- (3) Zahtjev za izdavanje TES-a za postojeću zgradu/građevinu podnosi vlasnik zgrade/građevine, a uz zahtjev je dužan priložiti glavni projekt strojarskih instalacija i TES-a.
- (4) U zgradi/građevini s više obračunskih mjernih mjesta u zahtjevu za izdavanje TES-a moraju se pojedinačno navesti sva obračunska mjerna mjesta.
- (5) U slučaju da zgrada/građevina ima više obračunskih mjernih mjesta, Investitoru može se izdati jedna TES s pojedinačno navedenim obračunskim mjernim mjestima (primjerice zajedničko mjerilo toplinske energije za grijanje i zajedničko posebno mjerilo toplinske energije za pripremu potrošne tople vode).
- (6) Distributer je dužan za svako obračunsko mjerno mjesto navesti nazivnu snagu, tarifnu grupu, tarifni model i namjenu potrošnje.
- (7) Distributer je dužan na svojoj internetskoj stranici objaviti obrazac zahtjeva za izdavanje TES-a.

Članak 8.

- (1) TES sadrži:
 - podatke o Investitoru;
 - naziv, vrstu, adresu i broj katastarske čestice zgrade/građevine koja se priključuje na Mrežu;
 - broj PES-a;
 - ukupna priključna snaga građevine po PES-u;
 - broj građevinske dozvole i datum izdavanja;
 - broj projekta i naziv projektanta;
 - priključnu snagu;
 - tarifnu grupu, tarifni model i namjenu potrošnje;
 - tehničke podatke obračunskog mjernog mjesta;
 - uvjete prestanka važenja;
 - uputu o pravu na prigovor.
- (2) TES može sadržavati i:
 - vrstu, tip, razred točnosti, mjerni opseg, mjesto i način ugradnje mjerne opreme;
 - tip i vrstu TPS-a;
 - parametre Mreže na koju se zgrada/građevina priključuje;
 - uvjete korištenja Mreže;
 - tehničke podatke koji se odnose na vlastite izvore toplinske energije;
 - očekivanu godišnju dinamiku potrošnje, odnosno proizvodnje toplinske energije;
 - druge podatke.

Članak 9.

- (1) TES prestaje važiti isključenjem zgrade/građevine korisnika Mreže iz toplinskog sustava danom raskida ugovora o opskrbi Kupca odnosno ugovora o opskrbi toplinskom energijom.
- (2) Distributer je dužan čuvati TES sve do trajne demontaže priključka i isknjiženja priključka iz poslovnih knjiga.

GRADNJA PRIKLJUČKA I PRIKLJUČENJE NA DISTRIBUCIJSKU MREŽU

Stvaranje tehničkih uvjeta u distribucijskoj mreži

Članak 10.

- (1) Investitor stvaranja redovnih i izvanrednih tehničkih uvjeta u Mreži je Distributer.
- (2) Redovno stvaranje tehničkih uvjeta u Mreži financira se iz naknade za distribuciju toplinske energije koja se određuje u skladu s Metodologijom utvrđivanja iznosa tarifnih stavki za distribuciju toplinske energije.
- (3) Izvanredno stvaranje tehničkih uvjeta u Mreži financira se iz naknade za priključenje i za povećanje priključne snage koja se određuje u skladu s Metodologijom utvrđivanja naknade za priključenje.

Članak 11.

- (1) U slučaju da je za priključenje zgrade/građevine potrebno izvanredno stvaranje tehničkih uvjeta u Mreži, Distributer je dužan na zahtjev Investitora izraditi elaborat izvanrednog stvaranja tehničkih uvjeta u distribucijskoj mreži (u daljnjem tekstu: **Elaborat**).
- (2) Elaboratom se utvrđuje osobito:
 - tehnički detalji gradnje novih dijelova Mreže;
 - usklađenost gradnje novih dijelova Mreže s prostorno-planskom dokumentacijom;
 - popis odgovarajućih odobrenja koja je potrebno ishoditi sukladno propisima koji uređuju prostorno uređenje i gradnju;
 - procijenjeni trošak gradnje novih dijelova Mreže;
 - popis zgrada/građevina koje se mogu priključiti na Mrežu, u slučaju gradnje novih dijelova Mreže;
 - popis zgrada/građevina čiji su Investitori zainteresirani za financiranje gradnje novih dijelova Mreže;
 - procijenjena ukupna priključna snaga koja nastaje izvanrednim stvaranjem tehničkih uvjeta u Mreži;
 - procijenjena ukupna priključna snaga zainteresiranih Investitora;
 - način raspodjele troška za izvanredno stvaranje tehničkih uvjeta u Mreži.
- (3) Iznimno od stavka 1. ovoga članka, Elaborat može izraditi pravna ili fizička osoba ovlaštena za projektiranje, u kojem slučaju Distributer daje suglasnost na Elaborat.
- (4) Odnosi između Distributera i Investitora vezani za izvanredno stvaranje tehničkih uvjeta u Mreži iz stavka 1. ovoga članka uređuju se ugovorom.
- (5) Troškove izrade Elaborata snosi Investitor.

Ugovor o priključenju na distribucijsku mrežu

Članak 12.

- (1) Ugovor o priključenju na Mrežu sklapa Distributer i proizvođač toplinske energije ili Investitor, na temelju izdanog PES-a i građevinske dozvole.

- (2) Ugovor o priključenju postojeće zgrade na Mrežu sklapa Distributer i vlasnik zgrade, na temelju izdanog PES-a i glavnog projekta strojarskih instalacija i TES-a.
- (3) Ugovorom o priključenju na Mrežu uređuju se uvjeti priključenja na Mrežu, financijske obveze sukladno Metodologiji utvrđivanja naknade za priključenje i druge obveze ugovornih strana.
- (4) Ugovor o priključenju sadrži:
 - podatke o ugovornim stranama i datumu sklapanja ugovora;
 - predmet ugovora;
 - broj i datum izdavanja PES-a;
 - broj i datum izdavanja građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta na temelju kojega se može graditi zgrada/građevina;
 - naknadu za priključenje i za povećanje priključne snage;
 - rok i dinamiku uplate naknade za priključenje i za povećanje priključne snage;
 - rok i uvjete za izvedbu priključka;
 - način i nositelje rješavanja imovinsko-pravnih odnosa;
 - odgovornost za štetu i visinu ugovorne kazne za slučaj neizvršenja ili neurednog izvršenja ugovora;
 - rok važenja ugovora;
 - uvjete raskida ugovora;
 - ostale uvjete;
 - način rješavanja sporova.
- (5) Distributer je dužan u pisanom ili elektroničkom obliku objaviti tipski ugovor o priključenju na Mrežu.

Gradnja priključka

Članak 13.

- (1) Priključak se gradi u skladu s PES-om, Mrežnim pravilima za distribuciju toplinske energije, ugovorom o priključenju na Mrežu, te sukladno odredbama posebnih zakona kojima se uređuje područje prostornog uređenja i gradnje.
- (2) Priključak je sastavni dio Mreže.
- (3) Obuhvat radova na priključenju se definira u ugovoru o priključenju između Investitora i Distributera.
- (4) Distributer obavezno vrši nadzor kvalitete nad izgradnjom priključka.
- (5) Distributer je dužan organizirati gradnju priključka i priključiti zgradu/građevinu sukladno sklopljenom ugovoru o priključenju na Mrežu.
- (6) Nakon izgradnje priključka, potrebno je izraditi atestno-tehničku dokumentaciju i predati Distributeru.
- (7) Distributer je dužan održavati priključak.

Članak 14.

- (1) Građenje priključka obavlja Distributer ili ovlašteni izvođač priključka.
- (2) Pripremno-završne radove obavlja Distributer.
- (3) Ugradnja Mjerila i druge mjerne, regulacijske i sigurnosne opreme smatra se pripremno-završnim radovima.
- (4) U slučaju da građenje priključka obavlja ovlašteni izvođač priključka, Distributer je dužan imenovati nadzornog inženjera, prema posebnom zakonu.
- (5) Distributer može ovlastiti pravnu ili fizičku osobu koja ispunjava uvjete tehničke i stručne kvalificiranosti za izvođenje priključaka na Mrežu.
- (6) Distributer će uvjete tehničke i stručne kvalificiranosti iz stavka 1. ovoga članka definirati u pisanom obliku kod gradnje svakog priključka, a prije sklapanja ugovora o priključenju.

Članak 15.

- (1) Materijal i oprema za gradnju priključka mora udovoljavati uvjetima propisanim odredbama posebnih zakona, propisa, normi, pravila struke i internih tehničkih propisa Distributera.
- (2) U svrhu gradnje priključka Investitor je dužan bez naknade Distributeru:
 - dati na korištenje zemljište i dijelove zgrade/građevine potrebne za gradnju priključka;
 - dostaviti suglasnost vlasnika drugih zemljišta za gradnju priključka, kada je priključak moguće izvesti samo korištenjem tih zemljišta.

Stavljanje priključka u funkciju

Članak 16.

- (1) Distributer je dužan staviti priključak privremeno u funkciju za potrebe ispitivanja ili probnog pogona termoenergetskih objekata i instalacija, a temeljem pisanog zahtjeva Investitora i pisane izjave izvođača o preuzimanju odgovornosti tijekom privremenog stavljanja priključka u funkciju.
- (2) Stavljanje priključka u funkciju iz stavka 1. ovoga članka traje do 15 dana i može se produžiti još jednom do 30 dana.

Članak 17.

Distributer je dužan staviti u funkciju priključak zgrade/građevine na dan početka opskrbe toplinskom energijom određen ugovorom o opskrbi kupca toplinske energije ili ugovorom o opskrbi toplinskom energijom.

Priključenje posebnih zona na distribucijsku mrežu

Članak 18.

- (1) Priključenje posebnih zona i zatvorenih toplinskih sustava na Mrežu provodi se sukladno odredbama Mrežnih pravila za distribuciju toplinske energije.
- (2) U slučaju iz stavka 1. ovoga članka, Distributer, opskrbljivač toplinskom energijom i korisnici Mreže dužni su ugovorima urediti međusobna prava i obveze.

PRAVA I DUŽNOSTI DISTRIBUTERA TOPLINSKE ENERGIJE I KORISNIKA DISTRIBUCIJSKE MREŽE

Članak 19.

- (1) Distributer je dužan:
 - sklopiti s Investitorom ugovor o priključenju na Mrežu;
 - osigurati objektivne, jednake i razvidne uvjete priključenja na Mrežu;
 - osigurati zaštitu povjerljivosti podataka u obavljanju energetske djelatnosti distribucije toplinske energije, sukladno pozitivnim propisima;
 - voditi centralni popis obračunskih mjernih mjesta;
 - osigurati sudionicima na tržištu toplinske energije potrebne informacije za priključenje na Mrežu;
 - osigurati korisnicima Mreže kvalitetu usluge i pouzdanu opskrbu toplinskom energijom,
 - osigurati uvjete mjerenja isporučene toplinske energije;
 - po nalogu opskrbljivača toplinskom energijom obustaviti odnosno nastaviti opskrbu toplinskom energijom Kupcu;
 - osigurati besplatni telefonski broj za hitne intervencije dostupan 24 sata i objaviti ga na svojoj internetskoj stranici.
- (2) Distributer je dužan u skladu s posebnim propisima i internim tehničkim propisima Distributera, na zahtjev i trošak pravne ili fizičke osobe:
 - ucertati položaj elemenata postojeće Mreže na podloge;
 - obilježiti trasu vrelovoda, toplovoda i parovoda;
 - izmjestiti elemente Mreže, ukoliko za to postoje tehnički uvjeti.

Članak 20.

- (1) Distributer ima pravo:
 1. odbiti priključenje na Mrežu u slučaju nedostatka kapaciteta, tehničke nemogućnosti priključenja, ekonomske neisplativosti, mogućeg ugrožavanja potreba postojećih korisnika Mreže, onemogućavanja izvršavanja obveze javne usluge distribucije toplinske energije i u drugim opravdanim slučajevima;
 2. ograničiti ili obustaviti opskrbu toplinskom energijom odnosno ugovorenu uslugu distribucije toplinske energije opskrbljivaču toplinskom energijom:
 - a) u slučaju izravne ugroženosti života i zdravlja ljudi ili imovine te radi otklanjanja takvih opasnosti;
 - b) radi planiranog održavanja ili rekonstrukcije Mreže,
 - c) radi priključenja novih zgrada/građevina na Mrežu;
 - d) radi otklanjanja kvarova na Mreži;

- e) kada uređaji priključeni na Mrežu tijekom rada ugrožavaju ili bi mogli ugroziti život i zdravlje ljudi ili imovinu;
- f) u slučaju neovlaštene potrošnje toplinske energije;
- g) kada se korisnik Mreže ne pridržava ugovornih obveza;
- h) kada ovlaštenoj osobi Distributera nije omogućen pristup potreban za planirano održavanje ili rekonstrukciju priključka i obračunskoga mjernog mjesta;
- i) kada dva puta uzastopno ovlaštenoj osobi Distributera nije omogućeno očitavanje Mjerila;
- j) po nalogu proizvođača toplinske energije ili opskrbljivača toplinskom energijom.

- (2) Distributer je dužan prije ograničenja ili obustave opskrbe toplinskom energijom iz stavka 1. podstavka 2. ovoga članka dostaviti pisanu obavijest opskrbljivaču toplinskom energijom najmanje tri dana prije ograničenja ili obustave, osim u slučaju iz stavka 1. podstavka 2. točke a) i e) ovoga članka.
- (3) U slučaju obustave opskrbe toplinskom energijom iz stavka 1. podstavka 2. točke a) ovoga članka, Distributer je dužan bez odlaganja obavijestiti opskrbljivača toplinskom energijom i Kupca.

Članak 21.

Korisnik Mreže dužan je Distributeru na njegov pisani zahtjev dostavljati podatke i informacije za potrebe razvoja Mreže, vođenja Mreže i analize pogonskih događaja, sukladno odredbama Zakona o tržištu toplinske energije.

PRAVNA ZAŠTITA

Članak 22.

- (1) Nezadovoljna strana može podnijeti žalbu Agenciji protiv odluke Distributera kojom je odlučeno o priključku na Mrežu, uvjetima priključenja na Mrežu, te određivanjem naknade za priključenje.
- (2) Agencija je dužna poduzeti mjere iz svoje nadležnosti te bez odgode, a najkasnije u roku od 30 dana od dana podnošenja odlučiti o žalbi.

OSTALO

Članak 23.

Sastavni dijelovi Pravilnika su:

- Prilog 1.: Kratice
- Prilog 2.: Obrasci

Članak 24.

Ovaj Pravilnik o priključenju na distribucijsku mrežu objavit će se na internetskim stranicama Distributera, a stupaju na snagu 25.1.2021. godine od kada se i primjenjuje.

HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.

Direktor Zdravko Zajec, dipl.oec.


HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.
ZAGREB 1
Miševеčka 15 /a

KRATICE

Agencija	- Hrvatska energetska regulatorna agencija (HERA)
CTS	- centralni toplinski sustav
Distributer	- distributer toplinske energije (HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.)
Elaborat	- elaborat izvanrednog stvaranja tehničkih uvjeta u distribucijskoj mreži
Investitor	- Investitora zgrade/građevine ili treće strane koju ovlasti investitor/vlasnik zgrade/građevine
Kupac	- kupac toplinske energije
Mjerilo	- mjerilo toplinske energije
Mreža	- distribucijska mreža
Pravilnik	- Pravilnik o priključenju na distribucijsku mrežu
PES	- prethodna termoenergetska suglasnost
Sustav	- internetska stranica e-dozvola
TES	- termoenergetska suglasnost
TPS	- toplinska podstanica

OBRASCI

1. Zahtjev za izdavanje prethodne termoenergetske suglasnosti (PES)
2. Zahtjev za izdavanje termoenergetske suglasnosti (TES)
3. Prethodna termoenergetska suglasnost
4. Termoenergetska suglasnost
5. Tipski ugovor o priključenju na distribucijsku mrežu
6. Dodatak 1 Tipskom ugovoru o priključenju na distribucijsku mrežu
7. Dodatak 2 Tipskom ugovoru o priključenju na distribucijsku mrežu
8. Izjava o preuzimanju odgovornosti izvođača tijekom probnog pogona



**ZAHTJEV ZA IZDAVANJE
PRETHODNE TERMOENERGETSKE SUGLASNOSTI
ZA PRIKLJUČENJE NA DISTRIBUCIJSKU MREŽU
CENTRALNOG TOPLINSKOG SUSTAVA**

I. OSNOVNI PODACI O INVESTITORU/VLASNIKU GRAĐEVINE

Naziv investitora/vlasnika:	(naziv tvrtke ako je riječ o pravnoj osobi, ime i prezime ako je riječ o fizičkoj osobi)
Adresa investitora/vlasnika:	(ulica, broj, mjesto, poštanski broj mjesta)
OIB investitora/vlasnika:	(OIB tvrtke ili fizičke osobe)
Svojstvo podnositelja zahtjeva:	(investitor, vlasnik, opunomoćenik)
Podatci osobe za kontakt:	(ime i prezime, broj telefona, mobitela, e-mail)

II. OSNOVNI PODACI O GRAĐEVINI

Poštanska adresa građevine:	(ulica, broj, mjesto, poštanski broj mjesta)
Broj katastarske čestice:	(broj katastarske čestice, katastarska općina, broj zk uložka)
Stanje građevine:	(u planiranju, u izgradnji, u uporabi - traži priključenje, u uporabi - traži povećanje/smanjenje priključne snage)
Vrsta građevine:	(stambena zgrada, obiteljska kuća, poslovni objekt, stambeno-poslovni objekt, industrijski pogon, društvena ustanova)
Veličina građevine:	(predviđena grijana površina objekta)
Predviđena kategorija potrošnje:	(kućanstvo, poslovni potrošači, industrija)
Procijenjeni rok priključenja:	(procjena o planiranom datumu kada će se pojaviti potreba za potrošnjom toplinske energije po obračunskim mjernim mjestima.)

III. TEHNIČKI PODACI O GRAĐEVINI

Procijenjena priključna snaga:	(procjena priključne snage, potrebno definirati i dodatne tehničke karakteristike koje definiraju priključnu snagu, protok, temperaturni režim)
Tehničke karakteristike trošila:	(radijatori, konvektori, podno grijanje, priprema PTV-a)
Način korištenja snage i energije:	(grijanje, grijanje +PTV spremnici, grijanje +PTV protočni sistem, hlađenje, ventilacija)
Predvidiva godišnja potrošnja:	(procjena godišnje potrošnje toplinske energije s obzirom na instaliranu snagu i vrstu trošila)
Tehnički podaci o postojećem obračunskom mjernom mjestu:	(ukoliko je u zahtjevu riječ o postojećem potrošaču sa zahtjevom za povećanje priključne snage)

Napomena:	
-----------	--

Prilozi:

- izvadak iz katastarskog plana s ucrtanom građevinom u mjerilu 1:1000 ili 1:500 (s ucrtanim prijedlogom smještanja toplinske podstanice unutar zgrade/građevine)
- opis i idejno rješenje zahvata u prostoru ili idejni projekt zahvata u prostoru
- izvadak iz zemljišnih knjiga

Mjesto i datum podnošenja zahtjeva:	Potpis i pečat podnositelja zahtjeva:



**ZAHTJEV ZA IZDAVANJE
TERMOENERGETSKE SUGLASNOSTI
ZA PRIKLJUČENJE NA DISTRIBUCIJSKU MREŽU
CENTRALNOG TOPLINSKOG SUSTAVA**

I. OSNOVNI PODACI O INVESTITORU/VLASNIKU GRAĐEVINE

Naziv investitora/vlasnika:	
Adresa investitora/vlasnika:	
OIB investitora/vlasnika:	
Svojstvo podnosioca zahtjeva:	
Podatci osobe za kontakt:	

II. OSNOVNI PODACI O GRAĐEVINI

Broj prethodne termoenergetske suglasnosti i datum izdavanja:	
Poštanska adresa građevine:	
Broj katastarske čestice:	
Stanje građevine:	

III. OSNOVNI TEHNIČKI PODACI O GRAĐEVINI

Priključna snaga:	
Procijenjeni rok priključenja:	
Kategorija potrošnje:	
Broj i datum izdavanja građevinske dozvole:	
Tehnički podaci obračunskog mjernog mjesta:	
Način korištenja snage i energije:	

Napomena:	
-----------	--

Prilozi:

- glavni projekt instalacija grijanja građevine
- izvadak iz zemljišnih knjiga
- građevinska dozvola

Mjesto i datum podnošenja zahtjeva:	Potpis i pečat podnositelja zahtjeva:



Mjesto i datum: _____

Naš broj: _____

Na temelju Zakona o energiji (NN-120/12, 14/14, 95/15, 102/15, 68/18), Zakona o tržištu toplinske energije (NN-80/13, 14/14, 102/14, 95/15, 76/18), Opći uvjeta za opskrbu toplinskom energijom (NN-35/14) i Mrežnih pravila za distribuciju toplinske energije (NN-35/14)

i
Zahtjeva za izdavanje prethodne termoenergetske suglasnosti, naš broj: _____ od _____.

izdaje se:

PRETHODNA TERMOENERGETSKA SUGLASNOST br: _____

radi mogućnosti priključenja na distribucijsku mrežu centralnog toplinskog sustava i isporuke toplinske energije za _____ objekt na lokaciji: _____

Investitor/vlasnik objekta je: _____

I. TEHNIČKI UVJETA PRIKLJUČENJA

Planirana priključna snaga:	
Mjesto priključenja građevine na distribucijsku mrežu:	
Način izvedbe priključka:	
Tarifna grupa, tarifni model, namjena potrošnje:	
Parametri distribucijske mreže:	
Uvjeti korištenja distribucijske mreže:	
Tehnički uvjeti obračunskog mjernog mjesta:	
Način korištenja snage i energije:	
Napomena:	

II. EKONOMSKI UVJETI PRIKLJUČENJA

Naknada za priključenje:	
Napomena:	

III. OSTALI UVJETI PRIKLJUČENJA

1. Na temelju prethodne termoenergetske suglasnosti ne može se izvesti priključenje građevine na distribucijsku mrežu HEP-TOPLINARSTVA d.o.o.
2. Prethodna termoenergetska suglasnost prestaje vrijediti istekom roka od dvije godine od dana izdavanja, ako se u tom vremenu ne zaključi ugovor o priključenju ili ne izvrše obveze iz ugovora o priključenju. Prethodna termoenergetska suglasnost može se produžiti za još dvije godine iz opravdanih razloga, ako to zatraži investitor/vlasnik zgrade/građevine.
3. Na ovu Prethodnu termoenergetsku suglasnost stranka ima pravo žalbe prema članku 21. Mrežnih pravila za distribuciju toplinske energije (NN 35/14) Hrvatskoj energetske regulatornoj agenciji, u roku od 15 dana od dana primitka ove Prethodne termoenergetske suglasnosti.

IV. PRILOG

1. Zahtjev za izdavanje termoenergetske suglasnosti

Direktor:



Mjesto i datum: _____

Naš broj: _____

Na temelju Zakona o energiji (NN-120/12, 14/14, 95/15, 102/15, 68/18), Zakona o tržištu toplinske energije (NN-80/13, 14/14, 102/14, 95/15, 76/18), Opći uvjeta za opskrbu toplinskom energijom (NN-35/14) i Mrežnih pravila za distribuciju toplinske energije (NN-35/14) izdaje se:

TERMOENERGETSKA SUGLASNOST br: _____

podnositelju zahtjeva - osiguravatelju sredstava - investitoru - vlasniku: _____

radi osiguranja isporuke toplinske energije na lokaciji: _____

uz slijedeće uvjete:

I. OSNOVNI UVJETI

Broj prethodne termoenergetske suglasnosti:	
Datum izdavanja prethodne termoenergetske suglasnosti:	

II. TEHNIČKI UVJETI

Priključna snaga objekta:	
Obračunska snaga samostalne uporabne cjeline:	
Broj građevinske dozvole i datum izdavanja:	
Broj projekta i naziv projektanta:	
Tarifna grupa, tarifni model, namjena potrošnje:	
Tip i vrsta glavne toplinske podstanice:	
Tehnički podatci obračunskog mjernog mjesta:	
Napomena:	

III. OSTALI UVJETI PRIKLJUČENJA

1. Termoenergetska suglasnost prestaje vrijediti isključenjem zgrade/građevine korisnika distribucijske mreže iz toplinskog sustava danom raskida ugovora o opskrbi kupca toplinske energije odnosno ugovora o opskrbi toplinskom energijom.
2. Na ovu Termoenergetsku suglasnost stranka može uputiti prigovor distributeru toplinske energije sukladno članku 24. Mrežnih pravila za distribuciju toplinske energije (NN 35/2014).

Direktor:

HEP-TOPLINARSTVO d.o.o., Miševečka 15/a, Zagreb, kojeg zastupa direktor Zdravko Zajec, dipl.oec. (u daljnjem tekstu **Distributer**) OIB 15907062900

i

_____, kojeg zastupa direktor _____ (u daljnjem tekstu **Naručitelj**) OIB _____

sklopili su

U G O V O R B R. _____ **o priključenju na distribucijsku mrežu**

Članak 1.

Predmet je ovog Ugovora priključenje zgrade/građevine _____ na distribucijsku mrežu za isporuku toplinske energije do maksimalne snage od _____.

Članak 2.

Ugovor se sklapa na temelju prethodne termoeenergetske suglasnosti broj: _____, izdane dana: _____, i građevinske dozvole broj: _____ izdane dana: _____ (opcionalno ako se radi o priključenju postojeće zgrade: glavnog projekta strojarskih instalacija i toplinske podstanice).

Članak 3.

Procijenjena vrijednost naknade za priključenje (za troškove pripremno-završnih radova - stručni nadzor nad izgradnjom priključka i ugradnjom termo opreme u toplinskoj podstanici) iznosi:

_____ kn

Slovima: _____

Vrijednost naknade je iskazana bez poreza na dodanu vrijednost. Na iskazanu cijenu će se obračunati PDV po trenutno važećoj zakonskoj stopi.

Specifikacija troškova koji sačinjavaju procijenjenu vrijednost naknade za priključenje sastavni je dio ovog Ugovora (prilog 1).

Članak 4.

Ugovoreni iznos iz članka 3. ovog Ugovora Naručitelj će platiti u roku 15 dana od dana potpisa Ugovora na žiro-račun HEP-TOPLINARSTVA d.o.o. IBAN broj: HR8423600001101423576, s pozivom na broj: _____.

Distributer je dužan nakon primitka uplate izdati račun za primljeni predujam u roku od 5 dana od dana uplate

Distributer je obavezan ispostaviti konačan obračun po stvarnim troškovima pripremno-završnih radova temeljem obostrano potpisanog Zapisnika o izvršenim radovima u roku od

5 dana od dana obostranog potpisa Zapisnika o izvršenim radovima u roku od 5 dana od dana obostranog potpisa Zapisnika.

Ukoliko će po konačnom obračunu vrijednost pripremno-završnih troškova biti niža od procijenjene vrijednosti, Distributer će razliku vratiti Naručitelju.

Ukoliko će po konačnom obračunu vrijednost pripremno-završnih troškova biti viša od procijenjene vrijednosti Naručitelj se obvezuje razliku uplatiti na račun Distributera.

Za zakašnjela plaćanja obveza Distributer ima pravo zaračunati zakonsku zateznu kamatu od dana dospijeca obveze do datuma ispunjenja obveze plaćanja, uzimajući u obzir broj kalendarskih dana u godini.

Članak 5.

U slučaju da Naručitelj odustane od izgradnje priključka tijekom izvođenja radova, Distributer mu nije dužan vratiti uplaćeni iznos stvarno nastalih troškova. Naručitelj je u obvezi Distributeru nadoknaditi svu nastalu štetu zbog odustajanja od izgradnje.

Članak 6.

OBVEZE DISTRIBUTERA:

1. Obaviti nadzor nad izvođenjem radova na izgradnji priključka, te montažom termo opreme u toplinskoj podstanici u skladu s prethodnom termoenergetskom suglasnošću, Mrežnim pravilima, te sukladno odredbama posebnih zakona kojima se uređuje područje prostornog uređenje i gradnje.
2. Osigurati spremnost vrelovoda/parovoda za predaju toplinske energije
3. Priključiti zgradu/građevinu iz čl. 1 ovog Ugovora na distribucijsku mrežu nakon što Naručitelj podmiri troškove iz čl. 4. ovog Ugovora sukladno konačnom obračunu, te sklopiti ugovor o opskrbi toplinskom energijom

Uvjeti za stavljanje priključka iz članka 1. ovog Ugovora u funkciju i za isporuku toplinske energije bit će definirani termoenergetskom suglasnošću te ugovorom o opskrbi, a sve u skladu sa Zakonom o tržištu toplinske energije, Općim uvjetima za isporuku toplinske energije te Mrežnim pravilima.

Članak 7.

OBVEZE NARUČITELJA:

1. Snositi troškove nadzora nad izgradnjom vrelovodnog/parovodnog priključka te montažom termo opreme u toplinskoj podstanici iz članka 1. ovog Ugovora,
2. Naručiti i izraditi projektnu dokumentaciju vrelovodnog/parovodnog priključka (strojarske, građevinske i elektro struke) te riješiti imovinskopravne odnose, a prema projektnom zadatku kojeg je u obvezi zatražiti,
3. Dostaviti Distributeru suglasnost vlasnika drugih zemljišta za gradnju priključka, kada je priključak moguće izvesti samo korištenjem tih zemljišta
4. Na projektnu dokumentaciju iz prethodnog stavka Naručitelj je dužan ishoditi suglasnost Distributera,
5. O svom trošku i organizaciji nabaviti kompletnu predizoliranu opremu za izgradnju vrelovodnog/parovodnog priključka,
6. O svom trošku i organizaciji izvesti kompletne radove na izgradnji vrelovodnog/parovodnog priključka te izvesti njegovo uzemljenje,
7. Izvesti geodetsko snimanje novoizgrađenog vrelovodnog/parovodnog priključka, izraditi geodetski elaborat i ovjeriti ga u Gradskom zavodu za katastar - Odjel komunalnih vodova, a sve prema Zakonu o državnoj izmjeri i katastru nekretnina te

- Distributeru predati jedan ovjereni primjerak geodetskog elaborata, kao i isti u digitalnom obliku kompatibilnom sa Acad formatom,
8. Pristup prostoriji toplinske podstanice mora biti u skladu sa Suglasnosti na projekt instalacija grijanja i toplinske podstanice, koju je naručitelj u obvezi ishoditi.
 9. O svom trošku i organizaciji nabaviti i ugraditi kompletnu termo opremu u toplinskoj podstanici. Distributer ne snosi odgovornost za eventualno krivo specificiranu termo opremu.
 10. Spojiti internu kućnu instalaciju na termo opremu u toplinskoj podstanici o vlastitom trošku i organizaciji,
 11. Zatražiti probni pogon nakon završetka svih radova na zgradi/građevini prema ovom Ugovoru
 12. Zatražiti stalni pogon nakon završetka svih radova na zgradi/građevini, provedenog tehničkog pregleda i ishođene uporabne dozvole za zgradu/građevinu.

Članak 8.

Radi korištenja i održavanja novo izgrađeni priključak _____ zajedno sa predajnim dijelom toplinske podstanice (koji se sastoji od četiri ventila, hvatača nečistoće, mjerila toplinske energije, regulatora diferencijalnog tlaka i H-komada) postaje imovina Distributera primljena bez naknade, kako bi distributer imao isključiva prava i obveze glede korištenja i održavanja predmetne materijalne imovine.

U svrhu zadovoljenja uvjeta iz stavka 1 ovog članka, Naručitelj se obvezuje prije početka radova na izgradnji priključka, potpisati ugovor o osnivanju prava služnosti radi održavanja, zamjene, rekonstrukcije vrelovodne/parovodne mreže.

Svi detalji oko načina predaje imovine iz stavka 1. ovog članka i uz nju vezanih izvršenih radova te njihova vrijednost će se definirati putem dodatka ovom Ugovoru koji će se sklopiti nakon završetka svih radova na priključenju.

Naručitelj se obvezuje za imovinu i radove iz stavka 1. ovog članka voditi urednu dokumentaciju iz koje je vidljiva njihova vrijednost (građevinski dnevnik, građevinska knjiga, itd.) te atestno-tehničku dokumentaciju opreme i radova arhivirati kako bi se ista mogla predati Distributeru (atesti opreme, tehnička dokumentacija, tlačna proba, itd.).

Članak 9.

Nadzorni inženjeri Distributera za pojedinu vrstu radova će biti definirani naknadno, a prije početka radova na izgradnji vrelovodnog/parovodnog priključka.

Članak 10.

Neizvršenje bilo koje obveze propisane ovim Ugovorom od strane Naručitelja ili Distributera mogu se smatrati razlogom za raskid ovog Ugovora.

Prije raskida Ugovora nezadovoljna strana dužna je pisanim putem pozvati drugu ugovornu stranu da ispuni svoju obvezu i za to joj dati primjeren rok koji ne smije biti kraći od 10 dana od dana zaprimanja pisane obavijesti.

Članak 11.

Ovaj ugovor stupa na snagu danom potpisa obiju ugovornih strana, a primjenjuje se do dana završetka radova i priključenja zgrade/građevine iz članka 1. ovog Ugovora na distribucijsku mrežu.

Članak 12.

Spor koji bi mogao nastati u izvršenju ovog Ugovora ugovorne strane nastojat će riješiti sporazumno, a ako u tome ne uspiju, rješavanje spora povjerit će nadležnom sudu u _____.

Članak 13.

Ovaj Ugovor sastavljen je u _____ istovjetnih primjeraka, od kojih _____ za Distributera, a _____ za Naručitelja.

HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.

D I R E K T O R

D I R E K T O R

Zdravko Zajec, dipl.oec.

U Zagrebu, _____ 2019.

U Zagrebu, _____ 2019.

HEP-TOPLINARSTVO d.o.o., Miševečka 15/a, Zagreb, kojeg zastupa direktor Zdravko Zajec, dipl.oec. (u daljnjem tekstu **Distributer**) OIB 15907062900

i

_____, (u daljnjem tekstu **Naručitelj**) OIB _____

sklopili su

D O D A T A K U G O V O R U B R. _____ **o priključenju na distribucijsku mrežu**

Članak 1.

Ugovorne strane su suglasne da su dana _____ godine sklopile Ugovor broj _____ za obavljanje stručnog nadzora nad izgradnjom _____, prema Izvedbenom projektu, oznake _____ od svibnja _____ godine, izrađen u projektnoj kući _____.

Ugovorne strane Zapisnikom od _____, koji je sastavni dio ovog Ugovora, utvrđuju da su svi radovi na izgradnji priključka _____ iz stavka. 1. ovog Dodatka ugovoru izvedeni od strane Naručitelja, a za račun Distributera.

Članak 2.

Distributer preuzima bez naknade kao svoju materijalnu imovinu vrijednost izvedenih radova i ugrađene opreme utvrđene Zapisnikom koja se nalazi u privitku ovog Ugovora. Ukupna vrijednost preuzete imovine, koja ujedno predstavlja i naknadu za priključenje na toplinsku distribucijsku mrežu iznosi:

_____ **kn**

Slovima: _____

Vrijednost naknade je iskazana bez poreza na dodanu vrijednost. Na iskazanu cijenu će se obračunati PDV po trenutno važećoj zakonskoj stopi.

Članak 3.

Prijenos i preuzimanje imovine koja je predmet ovog Ugovora izvršit će se dana _____ godine.

Naručitelj se obvezuje dostaviti Distributeru kompletnu tehničku dokumentaciju, ateste ugrađene opreme i materijala i dokaze o vrijednosti obavljenih radova i ugrađene opreme, u roku 7 dana od dana sklapanja ovog Dodatka ugovoru.

Preuzimanjem imovine koja je predmet ovog Ugovora, Distributer ne preuzima nikakve obaveze ni potraživanja koja su nastala ili bi mogla nastati iz dosadašnjeg poslovanja Naručitelja, a u svezi s tom imovinom.

Distributer će Naručitelju ispostaviti račun za naknadu za priključenje na toplinsku distribucijsku mrežu u vrijednosti preuzete materijalne imovine uvećan za porez na dodanu vrijednost. Po ispostavljenom računu Naručitelj nije obavezan izvršiti plaćanje.

Članak 4.

Ugovorne strane su suglasne da će se nakon preuzimanja materijalna imovina iz članka 2. Dodatka ugovoru voditi kao imovina Distributera, kako bi Distributer imao isključiva prava i obveze glede korištenja i održavanja predmetne materijalne imovine.

Članak 5.

Svi ostali uvjeti iz Ugovora o priključenju na distribucijsku mrežu sklopljen dana _____, ostaju nepromijenjeni.

Članak 6.

Ovaj Dodatak ugovor sastavljen je u _____ istovjetna primjerka, od kojih _____ za Distributera, a _____ za Naručitelja.

HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.
direktor

direktor

Zdravko Zajec, dipl.oec.

U Zagrebu, _____ 2019.

U Zagrebu, _____ 2019.

ZAPISNIK

o završetku i preuzimanju izgrađenog vrelovodnog/parovodnog priključka

HEP-Toplinarstvo d.o.o. (u daljnjem tekstu Distributer) je sa _____ (u daljnjem tekstu Naručitelj), sklopilo Ugovor br. _____ o priključenju na distribucijsku mrežu, za izvođenje pripremno-završnih radova - stručni nadzor nad izgradnjom priključka i ugradnjom termo opreme u toplinskoj podstanici _____.

Naručitelj je temeljem članka 7. stavka 6. gore navedenog Ugovora kompletne radove (građevinske, strojarske i elektro) na izgradnje vrelovodnog/parovodnog priključka za _____ ugovorio sa tvrtkom _____

Ovim Zapisnikom utvrđuje se da su kompletni radovi na izgradnji vrelovodnog/parovodnog priključka za _____ u potpunosti završeni.

Radovi su izvedeni u skladu sa izvedbenim projektom, oznake _____ od _____ godine, koji je izradio _____.

Radi korištenja i održavanja Naručitelj predaje novo izgrađeni priključak _____, te predajni dio toplinske podstanice (koji se sastoji od četiri ventila, hvatača nečistoće, mjerila toplinske energije, regulatora diferencijalnog tlaka i H-komad) iz članka 1. gore navedenog Ugovora u vlasništvo Distributera bez naknade.

Vrijednost kompletno izvedenih radova i ugrađene opreme (bez PDV-a) iznosi: _____ **kn**

Slovima: _____

U Zagrebu, _____

HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.
D I R E K T O R

D I R E K T O R

Zdravko Zajec, dipl.oec.

HEP-TOPLINARSTVO d.o.o., Miševečka 15/a, Zagreb, kojeg zastupa direktor Zdravko Zajec, dipl.oec. (u daljnjem tekstu **Distributer**) OIB 15907062900

i

_____, kojeg zastupa direktor _____ (u daljnjem tekstu **Naručitelj**) OIB _____ sklopili su

D O D A T A K U G O V O R U B R. _____
o priključenju na distribucijsku mrežu

Članak 1.

Ugovorne strane su suglasne da su dana _____ godine sklopile Ugovor broj _____ za obavljanje stručnog nadzora nad izgradnjom _____, prema Izvedbenom projektu, oznake _____ od svibnja _____ godine, izrađen u projektnoj kući _____.

Ugovorne strane Zapisnikom od _____, koji je sastavni dio ovog Ugovora, utvrđuju da su svi radovi na izgradnji priključka _____ iz stavka. 1. ovog Dodatka ugovoru izvedeni od strane Naručitelja, a za račun Distributera.

Članak 2.

Distributer preuzima bez naknade kao svoju materijalnu imovinu vrijednost izvedenih radova i ugrađene opreme utvrđene Zapisnikom koja se nalazi u privitku ovog Ugovora. Ukupna vrijednost preuzete imovine, koja ujedno predstavlja i naknadu za priključenje na toplinsku distribucijsku mrežu iznosi:

_____ **kn**

Slovima: _____

Vrijednost naknade je iskazana bez poreza na dodanu vrijednost. Na iskazanu cijenu će se obračunati PDV po trenutno važećoj zakonskoj stopi.

Članak 3.

Prijenos i preuzimanje imovine koja je predmet ovog Ugovora izvršit će se dana _____ godine.

Naručitelj se obvezuje dostaviti Distributeru kompletnu tehničku dokumentaciju, ateste ugrađene opreme i materijala i dokaze o vrijednosti obavljenih radova i ugrađene opreme, u roku 7 dana od dana sklapanja ovog Dodatka ugovoru.

Preuzimanjem imovine koja je predmet ovog Ugovora, Distributer ne preuzima nikakve obaveze ni potraživanja koja su nastala ili bi mogla nastati iz dosadašnjeg poslovanja Naručitelja, a u svezi s tom imovinom.

Za vrijednost predane imovine iz Zapisnika u privitku Naručitelj će izdati propisan račun uvećan za porez na dodanu vrijednost i dostaviti ga Distributeru.

Distributer će Naručitelju ispostaviti račun za naknadu za priključenje na toplinsku distribucijsku mrežu u vrijednosti preuzete materijalne imovine uvećan za porez na dodanu vrijednost.

Po navedenim računima nije potrebno izvršiti plaćanje već će se oni međusobno kompenzirati.

Članak 4.

Ugovorne strane su suglasne da će se nakon preuzimanja materijalna imovina iz članka 2. Dodatka ugovoru voditi kao imovina Distributera, kako bi Distributer imao isključiva prava i obveze glede korištenja i održavanja predmetne materijalne imovine.

Članak 5.

Svi ostali uvjeti iz Ugovora o priključenju na distribucijsku mrežu sklopljen dana _____, ostaju nepromijenjeni.

Članak 6.

Ovaj Dodatak ugovor sastavljen je u _____ istovjetna primjerka, od kojih _____ za Distributera, a _____ za Naručitelja.

HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.

direktor

direktor

Zdravko Zajec, dipl.oec.

U Zagrebu, _____ 2019.

U Zagrebu, _____ 2019.

ZAPISNIK

o završetku i preuzimanju izgrađenog vrelovodnog/parovodnog priključka

HEP-Toplinarstvo d.o.o. (u daljnjem tekstu Distributer) je sa _____ (u daljnjem tekstu Naručitelj), sklopilo Ugovor br. _____ o priključenju na distribucijsku mrežu, za izvođenje pripremno-završnih radova - stručni nadzor nad izgradnjom priključka i ugradnjom termo opreme u toplinskoj podstanici _____.

Naručitelj je temeljem članka 7. stavka 6. gore navedenog Ugovora kompletne radove (građevinske, strojarske i elektro) na izgradnje vrelovodnog/parovodnog priključka za _____ ugovorio sa tvrtkom _____

Ovim Zapisnikom utvrđuje se da su kompletni radovi na izgradnji vrelovodnog/parovodnog priključka za _____ u potpunosti završeni.

Radovi su izvedeni u skladu sa izvedbenim projektom, oznake _____ od _____ godine, koji je izradio _____.

Radi korištenja i održavanja Naručitelj predaje novo izgrađeni priključak _____, te predajni dio toplinske podstanice (koji se sastoji od četiri ventila, hvatača nečistoće, mjerila toplinske energije, regulatora diferencijalnog tlaka i H-komad) iz članka 1. gore navedenog Ugovora u vlasništvo Distributera bez naknade.

Vrijednost kompletno izvedenih radova i ugrađene opreme (bez PDV-a) iznosi: _____ kn

Slovima: _____

U Zagrebu, _____

HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.
D I R E K T O R

D I R E K T O R

Zdravko Zajec, dipl.oec.

IZJAVA**IZVOĐAČA ZA PREUZIMANJE ODGOVRNOSTI TIJEKOM PROBNOG POGONA
TOPLINSKE PODSTANICE I INSTALACIJA GRIJANJA**

Temeljem članka 34. stavka 1. Mrežnih pravila za distribuciju toplinske energije (NN 35/14) mi dolje potpisani u svojstvu Investitora, Nadzornog inženjera i Izvođača izjavljujemo da preuzimamo odgovornost za sve eventualne nastale štete nastale za vrijeme probnog pogona:

(naziv zgrade/građevine, mjesto, adresa, k.č.)

na toplinski sustav (označiti križićem):

**Centralni toplinski sustav
(CTS)**

- ☐ ZAGREB
☐ OSIJEK
☐ SISAK
☐ SAMOBOR
☐ VELIKA GORICA

**Zatvoreni toplinski sustav
(ZTS)**

- ☐ ZAGREB
☐ SAMOBOR
☐ VELIKA GORICA

**Samostalni toplinski sustav
(STS)**

- ☐ ZAGREB
☐ SAMOBOR
☐ VELIKA GORICA

KRAJNJI KUPAC (investitor, vlasnik):

(ime i prezime)

(naziv tvrtke)

(ulica, poštanski broj i mjesto)

(broj mobitela)

(Potpis i žig)

NADZOR:

(ime i prezime)

(naziv tvrtke)

(ulica)

(broj mobitela)

(Potpis i žig)

IZVOĐAČ:

(ime i prezime)

(naziv tvrtke)

(ulica, poštanski broj i mjesto)

(broj mobitela)

(Potpis i žig)

IZJAVA: „Izričito izjavljujem da sam HEP-TOPLINARSTVU d.o.o. dobrovoljno stavio na raspolaganje svoje osobne podatke i dajem privolu da se HEP-TOPLINARSTVO d.o.o. koristi istim u svrhu koju kao korisnik usluge ostvarujem, što uključuje prosljeđivanje podataka trećim osobama u skladu sa zakonskim propisima.“